АДМИНИСТРАЦИЯ

1-ГО ПОНЫРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2020 № 5

306001, Курская область, Поныровский р-н, с.1-е
Поныри

тел. / факс: 8 (47135) 2-11-19

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «1-й Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области, Администрация 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «1-й Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области, с кадастровым номером 46:18:021002:7, площадью 326400+/-4999 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет,

(далее – земельный участок).

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Отчету № 294/10-19 от 31.10.2019 г. «Об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды земельным участком площадью 326 400 кв.м., кадастровый номер 46:18:021002:7, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенным по адресу: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет», выполненному независимым оценщиком ИП Кубовым Олегом Валерьевичем, что составляет: **173 500 (Сто семьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. (без НДС)**.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **86 750 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **5 200 (Пять тысяч двести) руб. 00 коп.**

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения аукциона на основании заключенного договора.

6. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области (далее– комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Танюрчев Павел Геннадьевич – заместитель главы администрации 1-го Поныровского сельсовета(председатель комиссии);

Члены комиссии:

- Воронина Галина Ивановна – Главный бухгалтер администрации 1-го Поныровского сельсовета, контрактный управляющий;

- Азарова Елена Николаевна – директор ОКУ «Центр занятости населения Поныровского района»;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора аренды земельного участка;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить прилагаемое Положение о Временной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области.

9. Комиссии представить на утверждение в срок до «10» февраля 2020 года документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава 1-го Поныровского сельсовета

Поныровского района О.И. Бородкина

Утверждено

Постановлением

Администрации 1-го Поныровского сельсовета

Поныровского района Курской области

от «31» января 2020 года № 5

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИСИИ

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области (далее– Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации 1-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на

заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.